



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. ~~4349~~ del ~~17/10/2024~~

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. ~~4137~~ del ~~24/10/2024~~

Direzione: V – Patrimonio e Protezione Civile

Servizio Beni Immobili

Ufficio Locazioni Attive e Passive

OGGETTO: Pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate della somma di € **8.419,00** necessaria per la trascrizione e **registrazione del contratto di sub-locazione** per l'immobile sito in Messina Viale Regina Margherita n.27, di proprietà dell'**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi** – per “Sede adibita ad aule scolastiche del Liceo Archimede””.

II FUNZIONARIO RESPONSABILE E.Q.

PREMESSO che la Città Metropolitana di Messina provvede a pagare a vario Titolo spese di natura Tributaria derivanti dalla sublocazione dell'immobile sito in **Messina Viale Regina Margherita n.27**, di proprietà dell'**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi** – per “Sede adibita ad aule scolastiche del Liceo Archimede”;

CHE la Città Metropolitana di Messina risulta essere soggetto passivo di spese per il pagamento a favore dell'**Agenzia delle Entrate** della somma di € **8.385,00** più oneri di € **34,00** necessaria per la trascrizione e registrazione del contratto di sub-locazione dell'immobile sito in **Messina Viale Regina Margherita n.27**, di proprietà dell'**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi** – per “Sede adibita ad aule scolastiche del Liceo Archimede”;

CHE occorre provvedere al versamento dell'importo di € **8.385,00** più oneri di € **34,00**, pena iscrizione a ruolo, per l'attivazione della procedura di riscossione con le modalità previste dalla normativa vigente, mediante l'utilizzo del **Mod.F24 (ALLEGATO)** riportante gli estremi del suddetto tributo;

CHE con Determinazione n. 4078 del 23/10/2023 è stata impegnata al **cap. 2225, bilancio di previsione 2023/2025**, la somma complessiva di € **336.589,92**, (riferite al **pagamento del canone di sublocazione anno 2023/24/25**, ed oneri per la **registrazione del contratto**, e con la successiva **Determinazione n. 3772 del 01/10/2024** è stata impegnata al **cap. 2225, bilancio di previsione 2024/25** la somma complessiva di € **52.342,96** (riferita al pagamento del canone per ulteriori aule comprensiva **degli oneri di registrazione**) favore del “**Comune di Messina**” per l’immobile sito in **Messina Viale Regina Margherita n.27**, di proprietà dell’**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi** – per “**Sede adibita ad aule scolastiche del Liceo Archimede**”;

CONSIDERATO che le sopracitate Determinazioni sono munite del visto di regolarità contabile previsto dalla legislazione vigente, in particolare, ai sensi dell’art. 147 bis, c. 1, e 153, c. 5, del T.U.E.L.;

CHE con Scrittura Privata di Reg. n.12 del 25.10.2023 e la successiva **Scrittura Privata di Reg. n. 6 dell’ 11.10.2024**, sono stati assunti in sublocazione dal “**Comune di Messina**” i locali siti in **Messina Viale Regina Margherita n.27**, **adibiti ad uso scolastico** di proprietà de “**Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi**”;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2225 Bilancio 2024 denominato: "Locazione temporanea di immobili";

RISCONTRATA la regolarità della liquidazione;

DARE ATTO che il presente pagamento deriva da obbligazione già assunta e si rende necessario al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Ente;

RICHIAMATI

- Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;

- L’art. 179 del D. Lgs. 267/2000 “Accertamento della spesa”;

VISTI:

- Lo Statuto dell’Ente;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di contabilità;
- Il Regolamento sui controlli interni;
- Le LL. RR. n.48/91 e 30/2000 che disciplinano l’O.R.EE.LL.;
- Il D. Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto il D.S n.13 del 31.01.24:Incarico Dirigente ad interim V Direzione al Dott. Biagio Privitera ;

Visto l’art.6 bis L.241/90 sul Procedimento Amministrativo - Conflitto di interessi

Visto gli artt. nn.5 e 6 del Codice di Comportamento dell’Ente;

PROPONE

Per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del dispositivo:

PAGARE per cassa all’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Messina – mediante l’allegato modello F24 la somma di € 8.419,00 – quale "Tassa di registrazione ed oneri" necessaria per la trascrizione e registrazione del contratto di sublocazione, per l’immobile sito in Messina Viale Regina Margherita n. 27, di proprietà dell’Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi – per “Sede adibita ad aule scolastiche del Liceo Archimede”, prelevando in quanto di € 6.276,00 dalla D.D. 4078 del 23/10/23 giusto impegno n. 833 del 24/10/23 e in quanto ad € 2.143,00 prelevando dalla D.D. 3772 del 01/10/2024 giusto impegno n. 661 del 07/10/2024 cap. 2225 bilancio di esercizio 2023/24/25;

EMETTERE mandato di pagamento dell’importo di € 8.419,00 da pagare con quietanza per cassa all’Agenzia delle Entrate con prelevamento della somma in quanto di € 6.276,00 dalla D.D. n. 4078 del 23/10/23 giusto impegno n. 833 del 24/10/23 e in quanto ad € 2.143,00 prelevando dalla D.D. 3772 del 01/10/2024 giusto impegno n. 661 del 07/10/2024 cap. 2225 bilancio di esercizio 2023/24/25, utilizzando il modello F24 allegato, quale trascrizione e registrazione del contratto di sublocazione ;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente alla seguente voce:
- Pagina “Amministrazione Trasparente” > Sezione “Provvedimenti” > Sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi” ;

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs n.196/2003,in materia di protezione dei dati personali,come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento U.E. 2016/679;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art.6 bis L.241/90, e agli art. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell’Ente non sussistono conflitti d’interesse in capo al Responsabile del Procedimento ;

TRASMETTERE ai sensi dell’art. 183, co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l’apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa ;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell’Ente e procedere alla relativa pubblicazione all’Albo Pretorio on-line.

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il funzionario responsabile E.Q. del Servizio BB. della V Direzione Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725,e-mailm.giacobbe@cittametropolitana.me.it,PEC:protocollo@pec.prov.me.it.il responsabile dell’istruttoria email è il Dott.P.Ruggeri recapito 090/7761268 email p.ruggeri@cittametropolitana.me.it.

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il T.A.R. o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Dott. Pietro Ruggeri
F.to digitalmente

Il Funzionario E.Q. Responsabile del Servizio
Arch. Domenica Giacobbe
F.to digitalmente

DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATA che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti attualmente vigente

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

PAGARE per cassa all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Messina – mediante l'allegato modello F24 la somma di € 8.419,00 – quale "Tassa di registrazione ed oneri" necessaria per la trascrizione e registrazione del contratto di sublocazione, per l'immobile sito in Messina Viale Regina Margherita n. 27, di proprietà dell'Opera San Giovanni Bosco in Sicilia – Istituto Salesiano San Luigi – per “Sede adibita ad aule scolastiche del Liceo Archimede”, prelevando in quanto di € 6.276,00 dalla D.D. n . 4078 del 23/10/23 giusto impegno n. 833 del 24/10/23 e in quanto ad € 2.143,00 prelevando dalla D.D. 3772 del 01/10/2024 giusto impegno n. 661 del 07/10/2024 cap. 2225 bilancio di esercizio 2023/24/25;

EMETTERE mandato di pagamento dell'importo di € 8.419,00 da pagare con quietanza per cassa all'Agenzia delle Entrate con prelevamento della somma in quanto di € 6.276,00 dalla D.D. n . 4078 del 23/10/23 giusto impegno n. 833 del 24/10/23 e in quanto ad € 2.143,00 prelevando dalla D.D. 3772 del 01/10/2024 giusto impegno n. 661 del 07/10/2024 cap. 2225 bilancio di esercizio 2023/24/25, utilizzando il modello F24 allegato, quale trascrizione e registrazione del contratto di sublocazione ;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 Bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla seguente voce:

- Pagina “Amministrazione Trasparente” > Sezione “Provvedimenti” > Sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi” ;

DARE ATTO che, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs

n.196/2003,in materia di protezione dei dati personali,come modificato dal D. Lgs 10 agosto 2018 n.101 contenente disposizioni del Regolamento U.E. 2016/679;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art.6 bis L.241/90, e agli art. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Responsabile del Procedimento ;

CHE ai sensi della normativa vigente sul procedimento amministrativo, art.6 bis L.241/90, e agli art. nn.5 e 6 del codice di comportamento dell'Ente non sussistono conflitti d'interesse in capo al Dirigente;

TRASMETTERE ai sensi dell'art. 183, co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria della spesa ;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

RENDERE NOTO, ai sensi della legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è il funzionario responsabile E.Q. del Servizio BB. della V Direzione Arch. Domenica Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail m.giacobbe@cittametropolitana.me.it,pec:protocollo@pec.prov.me.it. Ilresponsabile dell'istruttoriaèP.Ruggerirecap090/7761268emailp.ruggeri@cittametropolitana.me.it.

DARE ATTO per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il seguente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio - presso il T.A.R. o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

Il Dirigente
V Direzione - Patrimonio e Protezione Civile
Dott. Biagio PRIVITERA
Firmato digitalmente